

COMITÉ ORGANIZADOR:

Don Jesús Camy Escobar, Registrador de la Propiedad de Granada.

Don Joaquín Delgado Ramos, Registrador de la Propiedad de Santa Fe.

Con la colaboración de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Granada.



Decanatos de Andalucía
Occidental y Oriental

COLEGIO DE REGISTRADORES
DE LA PROPIEDAD, BIENES MUEBLES
Y MERCANTILES DE ESPAÑA

Las jornadas tendrán lugar
en el hotel AC Palacio de
Santa Paula de Granada

URBANISMO EN ANDALUCÍA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

JORNADAS



URBANISMO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN ANDALUCÍA

JUEVES, 21 DE OCTUBRE

9,30: Acto inaugural.

BLOQUE 1: GESTIÓN URBANÍSTICA

Moderador: D. Basilio Javier Aguirre Fernández, Registrador de la Propiedad de La Carolina.

10,00: *Cuestiones conflictivas en la inscripción registral de los proyectos de equidistribución.*

Ponente: D. Eduardo Fernández Galbis, Registrador de la Propiedad de Sevilla.

11,15: Pausa café.

11,45: *El aprovechamiento urbanístico como objeto del tráfico jurídico: inscripción, transmisión y gravamen.*

Ponente: D. Emilio Martín Herrera. Subdirector de Edificación de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Granada.

13,15: *Expropiaciones urbanísticas. La ocupación directa. Derecho de Reversión. Posición del titular registral preterido.*

Ponente: D. José Luis Martín Moreno. Letrado Mayor del Consejo Consultivo de Andalucía.

14:30: Almuerzo.

BLOQUE 2: GESTIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO Y EL USO DE BASES GRÁFICAS.

Moderador: D. Gonzalo Diéguez Oliva. Registrador de la Propiedad de Fuengirola.

16,00: *Adquisición, Gestión y disposición de los bienes integrantes de los Patrimonios Públicos del Suelo. Normas sobre autotutela de la Administración en el Texto Refundido de la Ley del Suelo de 2008.*

Ponente: D. Rafael Arnáiz Ramos. Registrador de la Propiedad de Barcelona.

17,15: *La identificación geográfica de las fincas registrales. Asociación de la información urbanística y medioambiental. Interoperabilidad con otros sistemas de información geográfica.*

Ponente: D. Oscar Germán Vázquez Asenjo, Registrador de la Propiedad de Lloret de Mar

VIERNES, 22 DE OCTUBRE.

BLOQUE 3: DISCIPLINA URBANÍSTICA.

Moderador: D. Antonio Gallardo Piqueras. Registrador de la Propiedad de Álora.

9,30: *Inscripción de los actos de parcelación y edificación: estudio especial del artículo 66 LOUA y de las declaraciones de obra nueva en suelo no urbanizable. Seguro decenal, licencia de ocupación y depósito del libro del edificio en el Registro de la Propiedad.*

Ponentes: D. Jesús Camy Escobar, Registrador de la Propiedad de Granada y D. Joaquín Delgado Ramos, Registrador de la Propiedad de Santa Fe.

10,45: Pausa café.

11,15: *Expedientes de disciplina urbanística y su publicidad a través del Registro de la Propiedad. Posición jurídica del tercero registral. La prescripción urbanística.*

Ponente: D. Rafael Arnáiz Eguren. Registrador de la Propiedad de Alcorcón.

12,30: *Operatividad del silencio administrativo en el ámbito urbanístico tras la STS de 28 de enero de 2009: requisitos y medios para acreditarlo. La revisión de licencias.*

Ponente: D. Rafael Toledano Cantero. Magistrado de la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

13,45: Acto de clausura.